第21問　答案用紙

第1欄

	X座標（m）	Y座標（m）
D点	-50720.53	-14868.88
I点	-50731.24	-14880.46

第2欄

ア	表題登記	イ	隣接する
ウ	登記された	エ	合意

出典：「土地家屋調査士試験」（法務省）（https://www.moj.go.jp/shikaku_saiyo_index5.html）を加工して作成（A4判の答案用紙に組み直し、当サイトが作成した記述式の解答を記入）。記述式の解答は当サイトの見解で、法務省が作成・公表したものではありません。

第3欄

登　記　申　請　書

登記の目的	土地一部地目変更・分筆登記
添付書類	地積測量図　代理権限証書
登録免許税	金2,000円
申　請　人	A市B町三丁目13番1号　丙山次郎

代　理　人　　（略）

平成30年10月19日　申請　A地方法務局

土地の表示	所　在	A市B町三丁目			
	①地　番	②地　目	③地　積　㎡		登記原因及びその日付
	11番	雑種地	253		
	（イ）11番1		244		平成30年10月1日一部地目変更 ①③11番1、11番2に分筆
	（ロ）11番2	宅地	9	03	11番から分筆

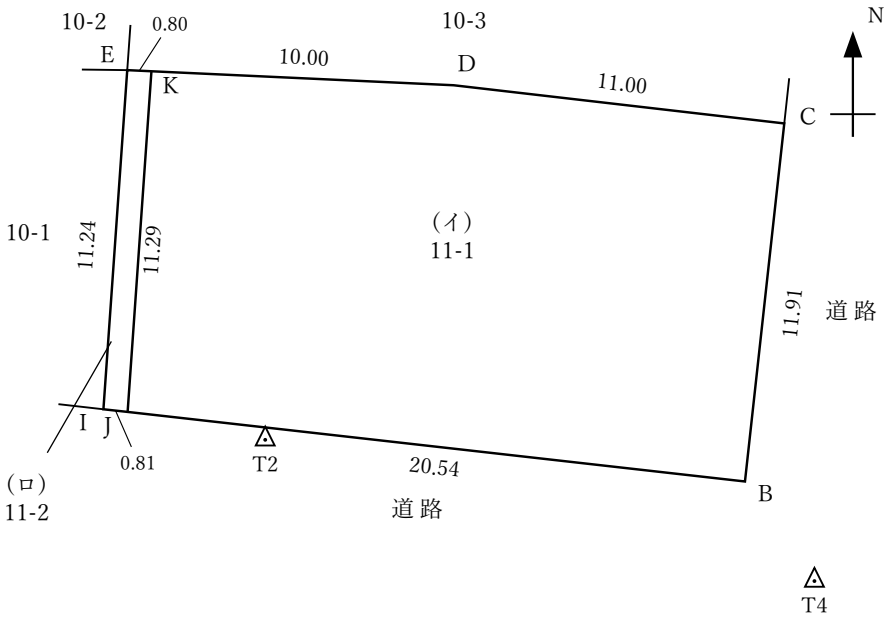
第4欄

※ 次のページと左右に並べると 1 枚の図面の枠になります。

作 成 者	（略） （平成30年〇月〇日作成）

地　　番	11番1、11番2
土地の所在	A市B町三丁目

地 積 測 量 図



B、D、J、K:コンクリート杭
C、E、I:金属標

申 請 人	(略)	縮　尺	1／250

第22問　答案用紙

第1欄（その1）

登　記　申　請　書

登記の目的	合体後の建物の表題登記及び合体前の建物の表題部の登記の抹消
添付書類	建物図面　各階平面図　所有権証明書　住所証明書 登記識別情報　印鑑証明書　承諾書　代理権限証書
申請人	A市B町一丁目1番1号　持分10分の2　甲山太郎（あ） A市B町一丁目1番1号　10分の8　甲山太郎（い）

代　理　人　　（略）

平成30年10月19日　申請　D地方法務局E出張所

建物の表示	所　在	A市B町一丁目					
	地　番	家屋番号	①種類	②構造	③床面積　㎡		登記原因及びその日付
	301番地	301番	居宅	木造 スレートぶき 平家建	57	63	平成30年10月1日 302番と合体
	302番地	302番	居宅	木造 かわらぶき 2階建	1階　78 2階　78	49 49	平成30年10月1日 301番と合体
	302番地、 301番地		居宅	木造 かわらぶき 2階建	1階　190 2階　78	53 49	平成30年10月1日 301番、302番を 合体

第1欄（その1）つづき

1　合体前の建物の所有権登記の表示

家屋番号	順位番号	受付年月日及び受付番号	登記名義人の氏名
301番	2番	平成29年1月20日第567号	甲山太郎（あ）
302番	1番	昭和60年3月12日第1234号	甲山太郎（い）

2　抵当権等の登記で合体後の建物につき存続すべきものの表示

家屋番号	順位番号	登記の目的	受付年月日及び受付番号	登記名義人の氏名	目的となる権利
301番	乙区1番	抵当権設定	平成29年1月20日第568号	株式会社C銀行	甲山太郎（あ）持分

第1欄（その2）

ア	主従	イ	増築工事
ウ	隔壁を除去	エ	構造上1個

第2欄

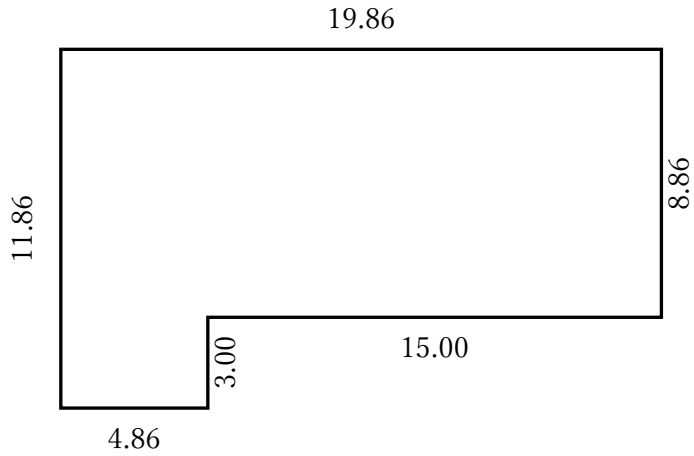
登記の目的	建物表題部変更登記
主である建物についての登記原因及びその日付	③平成30年10月1日増築、符号1の附属建物合体

第3欄

各 階 平 面 図

※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

1階

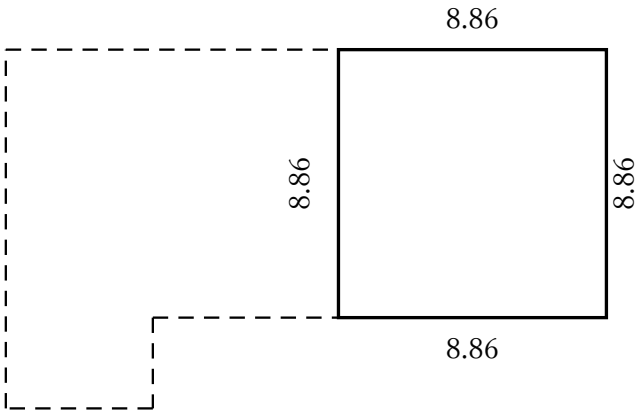


求積

	11.86×	4.86＝	57.6396
＋	8.86×	15.00＝	132.9000
			190.5396

床面積　190.53m²

2階



求積

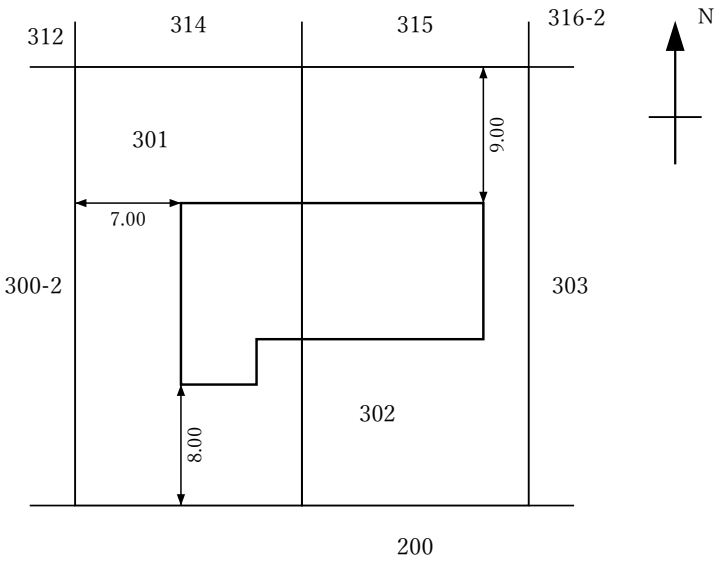
8.86× 8.86＝ 78.4996

床面積　78.49m²

作 成 者	(略) (平成30年○月○日作成)	縮　尺	1／250

家屋番号	(略)
建物の所在	A市B町一丁目302番地、301番地

建　物　図　面



申　請　人	(略)	縮　尺	1／500