第21問　答案用紙

第1欄　B点及びF点の座標値

	X座標(m)	Y座標(m)
B点	151.63	171.42
F点	138.08	170.37

第2欄　山川一郎及び海川二郎に対して説明すべき内容

地目は土地の主な用途により定め、一筆の土地に一つしか記録できない。
ブロック塀で区画された西側部分は居宅の敷地となって宅地に変わり、
東側部分は資材置場の雑種地のままなので、宅地となった部分を
一部地目変更して分筆する必要がある。
この申請は所有権の登記名義人がするもので、
賃借人の山川一郎ではなく海川二郎が申請人となる。

出典：「土地家屋調査士試験」（法務省）（https://www.moj.go.jp/shikaku_saiyo_index5.html）を加工して作成（A4判の答案用紙に組み直し、当サイトが作成した記述式の解答を記入）。記述式の解答は当サイトの見解で、法務省が作成・公表したものではありません。

第3欄　登記申請書

登記の目的	土地一部地目変更・分筆登記
添付書類	地積測量図　代理権限証書

平成25年8月23日　申請　A地方法務局

申請人	A市B町三丁目4番5号　海川二郎
代理人	（略）
登録免許税	金2,000円

土地の表示	所在	A市B町二丁目		
	①地番	②地目	③地積　㎡	登記原因及びその日付
	5番	雑種地	255	
	（イ）5番1		141	平成25年6月21日 一部地目変更 ①③5番1、5番2に分筆
	（ロ）5番2	宅地	113 90	5番から分筆

第4欄　地積測量図

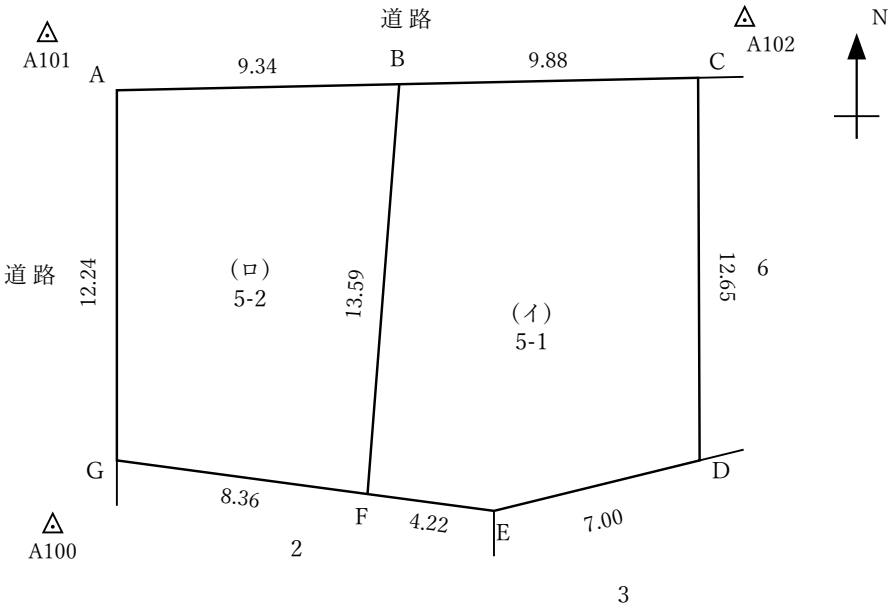
※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

測量の年月日　平成25年8月19日

作 成 者	(略)	縮　尺	1／

地　　番	5番1、5番2
土地の所在	A市B町二丁目

~~土地所在図~~
地積測量図



A、C、G:コンクリート杭
D、E:石杭
B、F:金属標

申請人	(略)	縮　尺	1／250

第22問　答案用紙

第1欄　本件旧建物に関する登記の申請書

登記の目的：建物表題部変更登記

添付情報：建物図面　各階平面図　所有権証明書　代理権限証書

平成25年8月23日申請　C地方法務局

申請人：C市D町一丁目3番2号　甲野春男
C市D町一丁目3番2号　甲野冬子

代理人　（略）

不動産番号						
建物の表示	所在	C市D町一丁目12番地				
		C市D町一丁目12番地1		平成25年8月5日分筆により変更		
	家屋番号	12番の1				
	主である建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積　㎡		登記原因及びその日付
	主	倉庫	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ 鋼板ぶき 2階建	1階　148　22 2階　119　24		平成25年7月26日 取壊し
		店舗	鉄骨造 陸屋根平家建	38　25		平成25年7月26日 符号1の附属建物を 主である建物に変更 平成25年8月18日 種類変更、増築
	符号1	物置	鉄骨造 陸屋根平家建	22　50		平成25年7月26日 主である建物に変更

第2欄　本件新建物に関する登記の申請書

登記の目的　建物表題登記

添付情報　建物図面　各階平面図　所有権証明書　住所証明書
代理権限証書

平成25年8月23日申請　C地方法務局

申請人　C市D町一丁目3番2号　持分2分の1　甲野春男
C市D町一丁目3番2号　2分の1　甲野冬子

代理人　（略）

不動産番号						
建物の表示	所在	C市D町一丁目11番地、10番地				
	家屋番号					
	主である建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積　㎡		登記原因及びその日付
		倉庫	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ 鋼板ぶき 2階建	1階　148　22 2階　119　24		平成25年8月22日新築

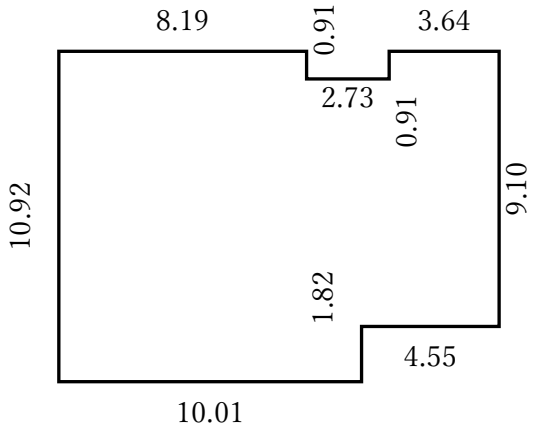
第3欄　土地家屋調査士民事花子の説明

必要な登記は、本件取壊建物についての建物滅失登記である。
この登記は甲野春男が単独で申請することができ、
甲野冬子の関与は要しない。建物が滅失したときは、
所有権の登記名義人は滅失の日から1月以内に滅失の登記を
申請しなければならない。この登記は現況を報告する報告的登記で、
その申請は共有物の保存行為に当たるため、
共有者の一人である甲野春男が単独で申請できる。

第4欄　建物図面及び各階平面図

※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

1階

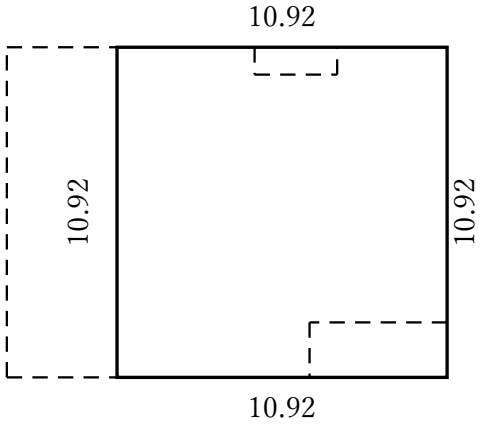


求積

	10.92×	8.19＝	89.4348
	10.01×	1.82＝	18.2182
	8.19×	0.91＝	7.4529
＋	9.10×	3.64＝	33.1240
			148.2299

床面積　148.22m²

2階



求積

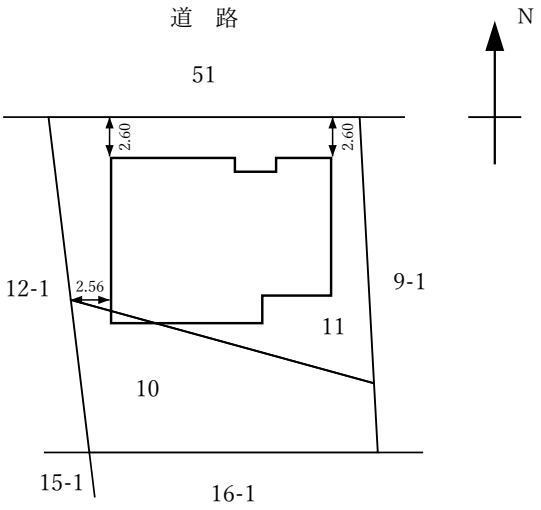
	10.92×	10.92＝	119.2464

床面積　119.24m²

作 成 者	(略)	縮　尺	1／250

建物図面
各階平面図

家屋番号	
建物の所在	C市D町一丁目11番地、10番地



（単位：m）

申　請　人	（略）	縮　尺	1／500