第21問　答案用紙

問1

I点のX座標	I点のY座標
507.07	485.26
J点のX座標	J点のY座標
509.07	485.26
L点のX座標	L点のY座標
509.07	495.56

問2

見取図(ロ)部分の面積
2.43㎡

問3

見取図(ハ)部分の面積
3.82㎡

問4

登記の順番	登記の目的	登記の原因及び日付	添付情報
1	土地地目変更登記	②③平成21年8月3日 地目変更	代理権限証書
2	土地分筆登記	③100番1、100番3、 100番4に分筆 100番1から分筆 100番1から分筆	地積測量図 抵当権消滅承諾書 代理権限証書

出典：「土地家屋調査士試験」（法務省）（https://www.moj.go.jp/shikaku_saiyo_index5.html）を加工して作成（A4判の答案用紙に組み直し、当サイトが作成した記述式の解答を記入）。記述式の解答は当サイトの見解で、法務省が作成・公表したものではありません。

問5

※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

測量年月日 平成21年8月20日

基準点 T1（C市基準点） X=498.10 Y=483.60

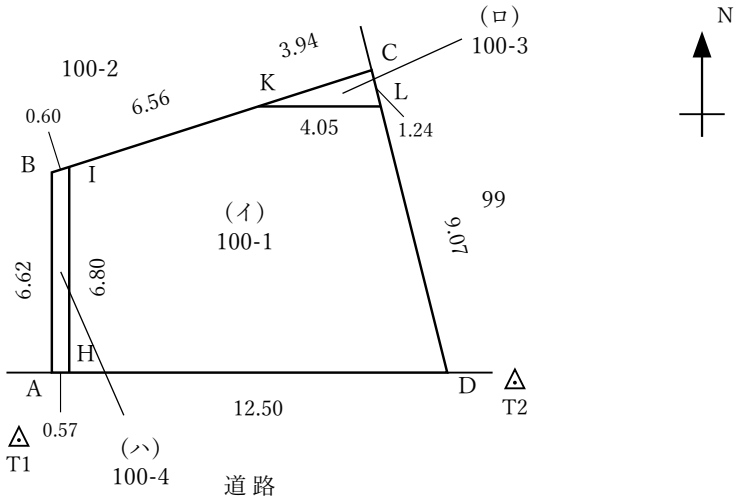
基準点 T2（C市基準点） X=500.00 Y=500.00

I点・K点は計算点

作成者	A市B町二丁目6番地7 土地家屋調査士 甲野太郎 職印 （平成21年8月23日作成）

地　　番	100番1、100番3、100番4
土地の所在	C市D町四丁目

地 積 測 量 図



A、B、C、H:コンクリート杭
D、L:金属標

申 請 人	乙　山　次　郎	縮　尺	1／250

土地家屋調査士　過去問アプリ　https://cholabo.jp/mondai/

第22問　答案用紙

問1　（登記申請書）

登 記 申 請 書

登記の目的	建物表題登記
添付書類	建物図面　各階平面図　所有権証明書　住所証明書 代理権限証書

平成21年8月23日　　申請　　D地方法務局B出張所

申請人	A市B町二丁目3番地4　土野一郎
代理人	A市C町五丁目6番地7　土地家屋調査士　家野二郎　㊞

（連絡先電話番号　　略　　）

不動産番号					
建物の表示	所在	A市B町二丁目　3番地4			
	家屋番号	（記載不要）			
	主たる建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積 m²	登記原因及びその日付
		居宅	木造 かわらぶき 3階建	1階　41　40 2階　33　12 3階　8　28	平成21年8月8日新築

土地家屋調査士　家野二郎　　職印

問2

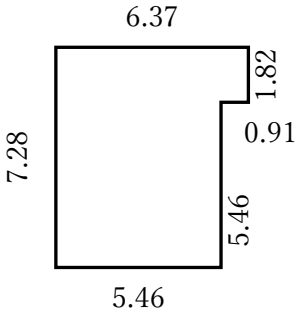
所有権を有することを証する情報として添付する具体的書面(情報)の例
①建築基準法第6条の確認済証
②建築基準法第7条の検査済証
③株式会社建倉工務店（請負人）の工事完了引渡証明書（同社の印鑑証明書・資格証明書付き）

問3

各 階 平 面 図

※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

1階

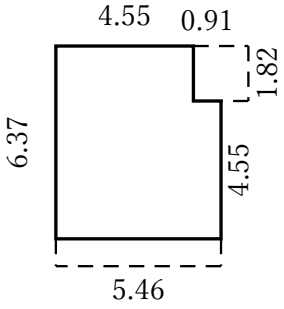


求積

	1.82 ×	6.37 =	11.5934
+	5.46 ×	5.46 =	29.8116
			41.4050

床面積　41.40m²

2階

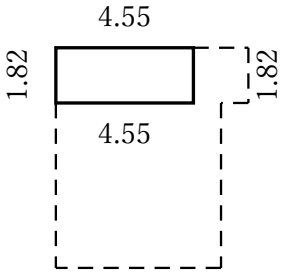


求積

	1.82 ×	4.55 =	8.2810
+	4.55 ×	5.46 =	24.8430
			33.1240

床面積　33.12m²

3階



求積

	1.82 ×	4.55 =	8.2810

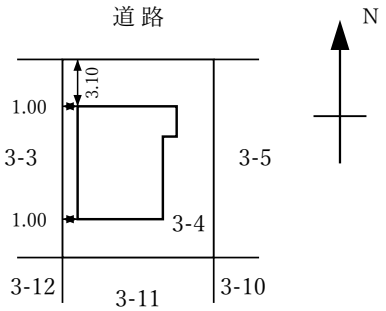
床面積　8.28m²

作 成 者		縮　尺	1／250

職印

（平成21年8月23日作成）

家屋番号		建　物　図　面
建物の所在	A市B町二丁目3番地4	



申　請　人	（略）	縮　尺	1／500