第21問　答案用紙

第１欄

	X座標（m）	Y座標（m）
Q点	118.89	119.89
S点	124.65	117.13
P点	111.84	112.84

第２欄

見取図（イ）部分の面積

165.99㎡

第３欄

見取図（ロ）部分の面積

32㎡

出典：「土地家屋調査士試験」（法務省）（https://www.moj.go.jp/shikaku_saiyo_index5.html）の平成18年度答案用紙。手持ちの過去問を加工して作成したもので、出題当時のものと誤差があるかもしれません。A4判に組み直し、当サイトが作成した記述式の解答を記入しています。記述式の解答は当サイトの見解で、法務省が作成・公表したものではありません。

第４欄

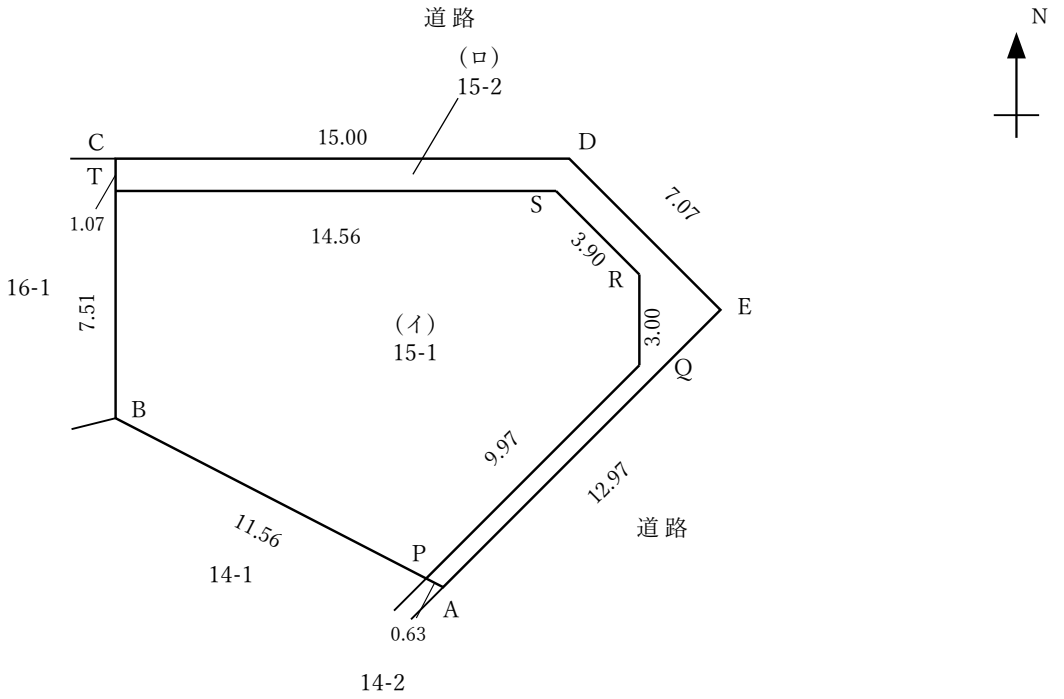
登記の順	登記の目的	添付情報	登記原因及びその日付
1	土地地積更正登記	地積測量図 代理権限証書	③錯誤
2	土地分筆登記	地積測量図 抵当権消滅承諾書 代理権限証書	①③15番1、15番2に分筆 15番から分筆
3	土地地目変更登記	代理権限証書	②③平成18年7月1日地目変更
4	土地地目変更登記	代理権限証書	②平成18年7月15日地目変更

※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

作 成 者	(略)	縮　尺	1／

地　　番	15番1、15番2
土地の所在	C市D町三丁目

~~土地所在図~~
地積測量図



A、B、C、D、E、P、Q、R、S、T:コンクリート杭

申 請 人	(略)	縮　尺	1／250

土地家屋調査士　過去問アプリ　https://cholabo.jp/mondai/

第22問　答案用紙

（その1）

登　記　申　請　書

登記の目的	建物分割登記
添付書類	建物図面　各階平面図　代理権限証書

平成18年8月20日申請　　A地方法務局B出張所

申請人	A市B町3番8号　北山太郎
代理人	A市D町48番地2　土地家屋調査士　森川泉

連絡先　098－＊＊＊－＊＊＊＊

登録免許税	金2,000円

建物の表示

所在	A市B町字C					
地番	家屋番号	主である建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積㎡	登記原因及びその日付
①3番地1	3番1	主	工場	軽量鉄骨造スレートぶき平家建	127 50	
		符号1	事務所	鉄骨造陸屋根2階建	1階 60 00 2階 80 00	3番1の2に分割
②3番地1	3番1の2	主	事務所	鉄骨造陸屋根2階建	1階 60 00 2階 80 00	3番1から分割

土地家屋調査士　　森川　泉　職印

（**その2**）

登　記　申　請　書

登記の目的　合体後の建物の表題登記及び合体前の建物の表題部の登記の抹消

添付書類　建物図面　各階平面図　所有権証明書　住所証明書　登記済証
印鑑証明書　承諾書　代理権限証書

平成18年8月20日申請　　A地方法務局B出張所

申　請　人　A市B町3番8号　持分100分の67　北山太郎（あ）
A市B町3番8号　100分の33　北山太郎（い）

代　理　人　A市D町48番地2　土地家屋調査士　森川泉

連　絡　先　098－＊＊＊－＊＊＊＊

建物の表示	所　在	A市B町字C					
	地　番	家屋番号	主である建物又は附属建物	①種類	②構　造	③床面積 ㎡	登記原因及びその日付
	3番地2	3番2		店舗	鉄骨造 陸屋根平家建	125 00	平成18年8月2日 3番1の2と合体
	3番地1	3番1の2		事務所	鉄骨造 陸屋根2階建	1階　60 00 2階　80 00	平成18年8月2日 3番2と合体
	3番地2、 3番地1			店舗・ 事務所	鉄骨造 陸屋根2階建	1階　225 00 2階　80 00	平成18年8月2日 3番1の2、3番2を合体

（その3）

1. 所有権登記特定事項

家屋番号	順位番号	受付年月日及び受付番号	登記名義人の氏名
3番1の2	1番	昭和62年4月1日第235号	北山太郎（あ）
3番2	1番	平成8年4月1日第255号	北山太郎（い）

2. 存続登記特定事項

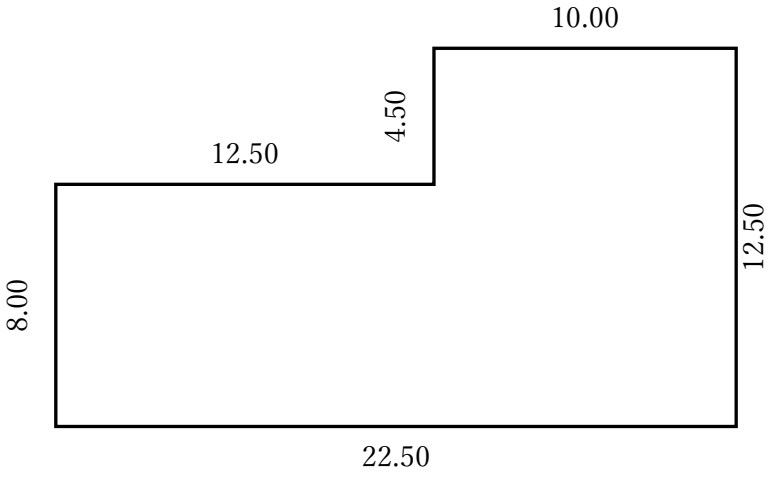
家屋番号	順位番号	登記の目的	受付年月日及び受付番号	登記名義人の氏名	目的とする権利
3番1の2	乙区1番	根抵当権設定	昭和62年4月15日 第312号	株式会社丸山銀行	北山太郎 （あ）持分
3番2	乙区1番	根抵当権設定	平成8年4月15日 第345号	株式会社丸山銀行	北山太郎 （い）持分

土地家屋調査士　　森川　泉　職印

各 階 平 面 図

※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

1階

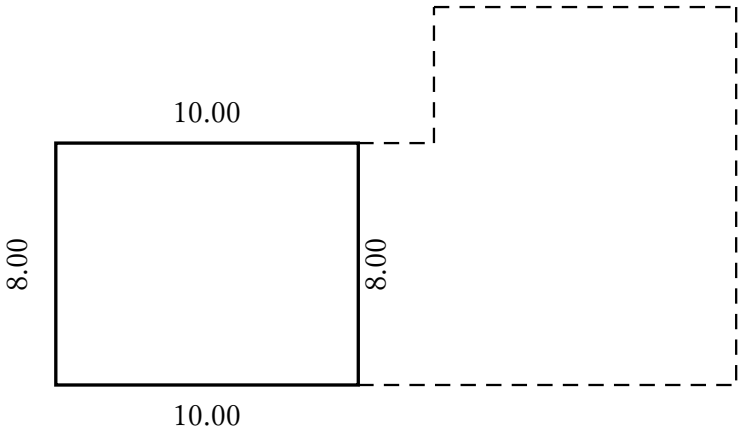


求積

	12.50×	10.00＝	125.0000
＋	8.00×	12.50＝	100.0000
			225.0000

床面積　225.00m²

2階



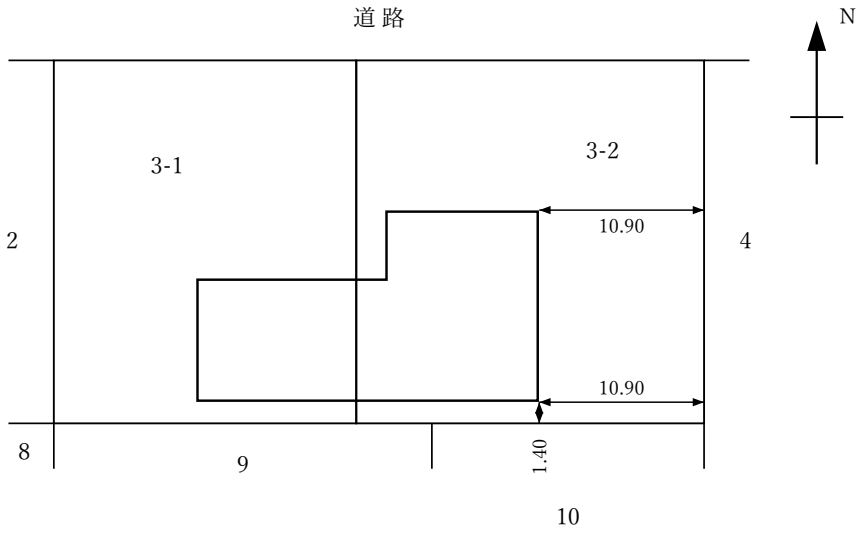
求積

	8.00×	10.00＝	80.0000

床面積　80.00m²

作 成 者	（略） （平成○年○月○日作成）	縮　尺	1／250

家屋番号		建 物 図 面
建物の所在	A市B町字C　3番地2、3番地1	



申 請 人	(略)	縮　尺	1／500