第21問　答案用紙

第１欄

	X座標（m）	Y座標（m）
Ｔ１	87.07	112.93

第２－１欄

	X座標（m）	Y座標（m）
Ｄ点	82.70	111.34
Ｒ点	90.48	103.56

第２－２欄

	X座標（m）	Y座標（m）
Ｓ点	76.97	90.05

第３欄

本件土地（ロ）部分の実測面積

252.01㎡

出典：「土地家屋調査士試験」（法務省）（https://www.moj.go.jp/shikaku_saiyo_index5.html）の平成17年度答案用紙。手持ちの過去問を加工して作成したもので、出題当時のものと誤差があるかもしれません。A4判に組み直し、当サイトが作成した記述式の解答を記入しています。記述式の解答は当サイトの見解で、法務省が作成・公表したものではありません。

第４欄

登記の目的	添　付　情　報
土地分筆登記	地積測量図 根抵当権消滅承諾書 登記事項証明書 代理権限証書

第５欄　登記の申請人

A市E町三丁目2番3号　株式会社乙山商事
代表取締役　乙山一郎
A市E町三丁目2番3号　乙山一郎

第６欄　土地家屋調査士甲野太郎が説明したと考えられる内容

本件土地と12番2の土地との筆界は、
登記所に備え付けられている地積測量図により復元されるI点とC点とを
結ぶ直線である。筆界は公法上の境界であり、
土地所有者の認識や合意によって移動するものではないから、
コンクリート塀の南側の角であるP点とQ点とを結ぶ直線は筆界ではない。

※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

基本三角点等の名称及び座標値

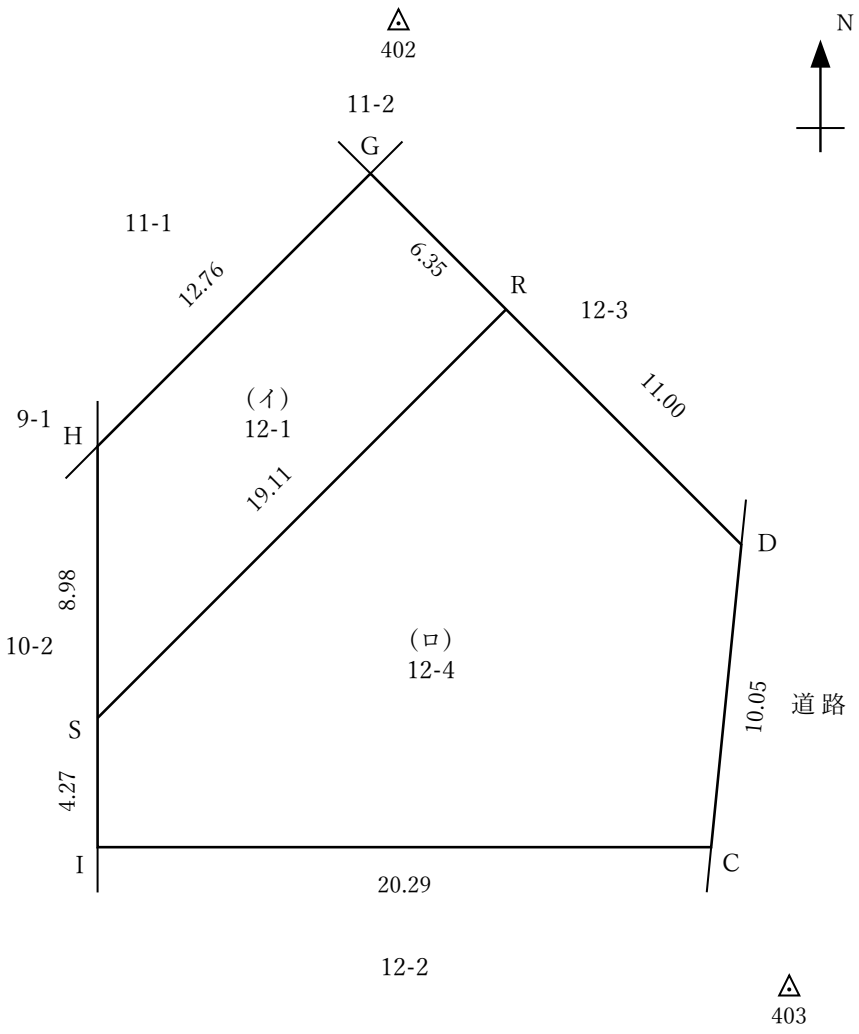
402　A市基準点402　X＝100.00　Y＝100.00

403　A市基準点403　X＝68.06　Y＝112.92

作 成 者	(略)	縮　尺	1／

地　　番	12番1、12番4
土地の所在	A市E町三丁目

~~土地所在図~~
地積測量図



G:コンクリート杭
D、H:金属標

申 請 人	(略)	縮　尺	1／250

第22問　答案用紙

第１欄（登記の対象となる建物と認定するための要件）

屋根及び周壁又はこれらに類するものを有し、土地に定着した建造物であって、その目的とする用途に供し得る状態にあること。

第２欄（登記申請書）

登　記　申　請　書

登記の目的	建物表題部変更登記
添付書類	建物図面　各階平面図　所有権証明書　代理権限証書

平成17年8月21日申請　　A法務局B支局

申請人	B市D町一丁目6番3号　金沢太郎
代理人	B市F町五丁目2番8号　土地家屋調査士　河村好子
連絡先	012－×××－3456

第２欄（つづき）

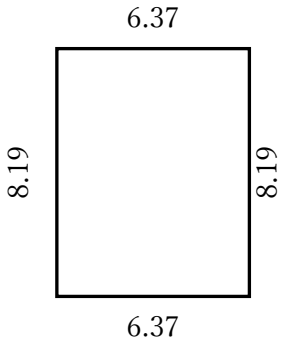
<table>
<tr><td colspan="2">不動産番号</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">建物の表示</td><td rowspan="2">所　　在</td><td colspan="5">B市D町一丁目15番地2</td></tr>
<tr><td colspan="2">B市D町一丁目15番地2、
15番地17</td><td colspan="3">平成17年8月2日分筆により変更</td></tr>
<tr><td>家屋番号</td><td colspan="2">15番2</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>主である建物
又は附属建物</td><td>①種　類</td><td>②構　造</td><td colspan="2">③床 面 積 ㎡</td><td>登記原因及びその日付</td></tr>
<tr><td>主</td><td>居宅・
店舗</td><td>木造かわら・
スレートぶき
2階建</td><td>1階　111
2階　34</td><td>79
78</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>居宅</td><td>木造
かわらぶき
2階建</td><td>1階　52
2階　34</td><td>17
78</td><td>①②③平成17年8月10日
種類・構造変更、分棟、
一部取壊し</td></tr>
<tr><td></td><td>符号1</td><td>店舗</td><td>木造
スレートぶき
平家建</td><td>69</td><td>56</td><td>平成17年8月10日
主である建物から分棟、
増築</td></tr>
</table>

各 階 平 面 図

※ 次のページと左右に並べると１枚の図面の枠になります。

主である建物

1階

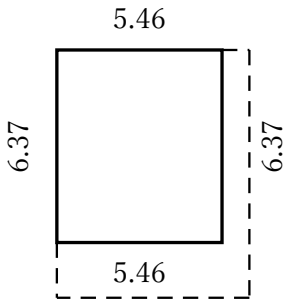


求積

8.19× 6.37＝ 52.1703

床面積　52.17m²

2階

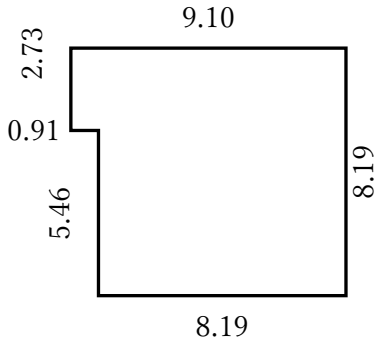


求積

6.37× 5.46＝ 34.7802

床面積　34.78m²

附属建物 符号1



求積

2.73× 9.10＝ 24.8430

＋ 5.46× 8.19＝ 44.7174

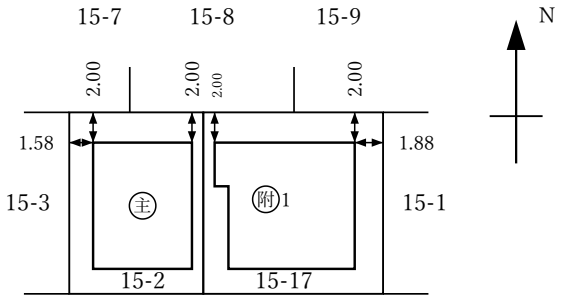
69.5604

床面積　69.56m²

作 成 者	（略） （平成○年○月○日作成）	縮　尺	1／250

家屋番号	15番2
建物の所在	B市D町一丁目15番地2、15番地17

建　物　図　面



申請人	（略）	縮　尺	1／500